



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

**Р Ф - 6 6 - 5 - 4 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 1 1 8 6 - 0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 20.10.2025 вх. № 130-01-17/10388

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область, Сысертский р-н, деревня Большое Седельниково

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):** см. лист 2

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 66:25:0701006:821

**Площадь земельного участка:** 871 кв. м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии):** см. лист 2

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**План подготовлен** муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П. \_\_\_\_\_ 06.11.2025 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ А.В. Сорокин \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 06.11.2028 г.

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	370328.72	1539728.24
2	370338.17	1539750.66
3	370305.90	1539765.05
4	370296.19	1539742.00

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Документация по планировке территории не утверждена.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**План подготовил:**

Исполнитель

\_\_\_\_\_С.Н. Коновалов

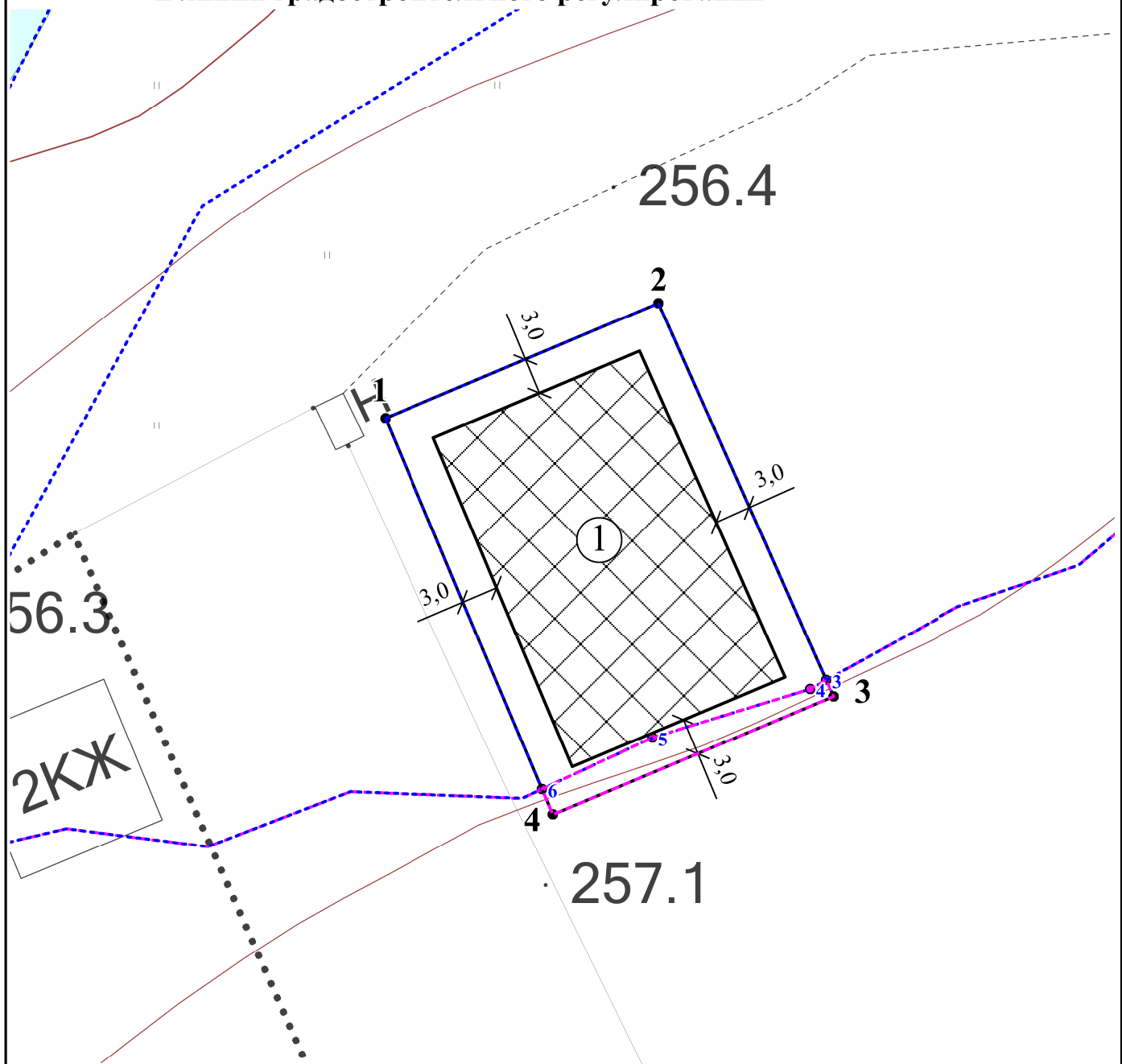
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № \_\_\_\_

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



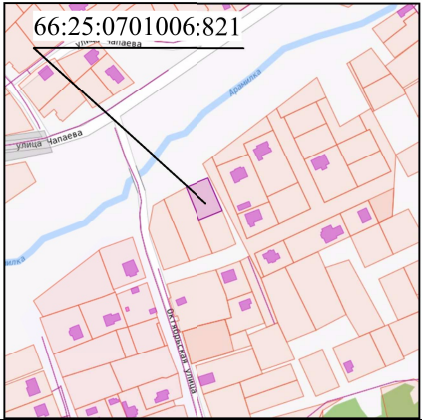
Условные обозначения:

- 1 Граница земельного участка
- Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- 1 Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- Зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.573);
- Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.571)

Площадь земельного участка - 871 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Ситуационный план



Муниципальное бюджетное учреждение "Центр экономического и пространственного развития"			
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1186 Свердловская область, Сысертский р-н, деревня Большое Седельниково			
Первый заместитель директора	Сорокин А.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 11.2025

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ЖТ-1.2 (Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Территориальная зона ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах**

**Основные виды разрешенного использования:**

1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1);
2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);
3. Здравоохранение (3.4);
4. Образование и просвещение (3.5);
5. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
6. Связь (6.8);
7. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
8. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
9. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
10. Запас (12.3).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Рыбоводство (1.13);
2. Обслуживание жилой застройки (2.7).

**Условно разрешенные виды использования:**

1. Блокированная жилая застройка (2.3);
2. Социальное обслуживание (3.2);
3. Оказание услуг связи (3.2.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Общественное управление (3.8);
6. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
7. Общественное питание (4.6);
8. Гостиничное обслуживание (4.7);
9. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
10. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
11. Спорт (5.1);
12. Туристическое обслуживание (5.2.1);
13. Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
14. Историко-культурная деятельность (9.3).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ЖТ-1.2 - Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах				
0,06	0,35	15	3	3	30	-	*

- \* 1. Предельный класс опасности – V.
2. Ограждение земельного участка: со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) (высота – не более 1,5 м).
3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. В случаях, предусмотренных нормативными документами, работы производить в присутствии представителя эксплуатирующей организации.
4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (с учетом требований ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации). В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, застройщик подает уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: от построек для содержания скота и птицы – 4 м; от бани, гаража и других построек – 1 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарника – 1 м.
- 6. Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая  
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
градостроительного плана)  
\_\_\_\_\_,  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта  
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Предусмотреть мероприятия по обеспечению инженерной защиты объектов капитального строительства в зоне затопления, подтопления территории.

**5.1. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701006:821:**

- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (66:00-6.1907). Ограничение установлено в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, подпунктом 9.9 Положения о Федеральном агентстве воздушного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 396 и на основании приказа Росавиации от 02.06.2023 N 367-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)».

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории; площадь земельного участка, покрываемая приаэродромной территорией составляет 871 м<sup>2</sup>.



- **Водоохранная зона реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков (66:00-6.1313).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, береговых защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 871 м<sup>2</sup>.

- **Прибрежная защитная полоса реки Арамилка и ее ранее неучтенных притоков (66:00-6.1317).** Ограничение установлено в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции), Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, береговых защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 871 м<sup>2</sup>.

- **Зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.573).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 818 м<sup>2</sup>.

- **Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.571).** Ограничение установлено в соответствии с Приказом Нижне-Обского бассейнового водного управления № 164 от 19.11.2019 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории», «Водным кодексом Российской Федерации» от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 м<sup>2</sup>.

**5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701006:821 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):**

- **Информация отсутствует.**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Зона сильного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.573)</b>		
1	370328.72	1539728.24
2	370338.17	1539750.66
3	370307.26	1539764.44
4	370306.52	1539763.11
5	370302.52	1539750.17
6	370298.28	1539741.12
<b>Зона умеренного подтопления территории Сысертского городского округа Свердловской области р. Арамилка (66:25-6.571)</b>		
1	370298.28	1539741.12
2	370302.52	1539750.17
3	370306.52	1539763.11
4	370307.26	1539764.44
5	370305.90	1539765.05
6	370296.19	1539742.00

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

АО «Газэкс», Западный округ № 3/3.5-3/565 от 21.05.2025;

АО «Газэкс», Южный округ № 1590 от 23.05.2025;

Россети «Урал» № СЭ/ЦЭС/01/22/6227 от 26.05.2025

**10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

# Приложения



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)

**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428 ;тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

№ 3/3.5-3/565 от 21.05.2025 г.

На № 130-01-23/7660 от 19.05.2025 г.

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа  
Е.А. Капалиной  
624022, г. Сысерть Свердловской области,  
ул. Ленина, 35  
тел. 8(343)227-07-67

**Уважаемая Елена Александровна!**

На основании пунктов 98 и 99 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, направляем Вам информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Приложение: информация - на 2 листах.

**Главный инженер**

**П. Г. Ильиных**

Сыромятникова Н.А.  
8(3439) 27-36-27  
[N.Syromyatnikova@gazeks.ru](mailto:N.Syromyatnikova@gazeks.ru)

Администрация Сысертского  
муниципального округа  
03.06.2025  
Вх.№ 9420



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»**  
(АО «ГАЗЭКС»)

**ЗАПАДНЫЙ ОКРУГ**

Почтовый адрес: пр. Космонавтов, д. 21, г. Первоуральск, Свердловская область, 623101; телефон 8(3439) 27-36-05, e-mail: [psk@gazeks.ru](mailto:psk@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д. 4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428; тел. 8(343)266-94-96,  
[www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru), e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru); ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/661201001

21.05.2025 г.  
(дата подготовки)

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

**1. Исполнитель (ГРО):**

АО «ГАЗЭКС»

**2. Заявитель:**

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), предоставившей информацию)

Администрация Сысертского муниципального округа

(наименование, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

**3. Объект капитального строительства:**

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501003:781, площадью 1439 кв.м;
2. Свердловская область, Сысертский район, деревня Бобшое Седельниково, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 66:25:0701006:821, площадью 871 кв.м;
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа газоиспользующего оборудования) в возможной точке подключения (технологического присоединения) для одного объекта:

7

куб. метров в час

**5. Информация о газопроводе в возможной точке подключения:**

1. надземный газопровод низкого давления (Р-0,003МПа) D-57 мм (полиэтилен)
2. надземный газопровод низкого давления (Р-0,003МПа) D-25 мм (сталь) на выходе из земли

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

**6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении:**

3 (месяца) месяцев с момента подготовки настоящей информации

**7. Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения определяется Правилами подключения, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547.**

Главный инженер

/ П. Г. Ильных

Сыромятникова Н.А.  
8(3439) 27-36-27

[N.Syromyatnikova@gazeks.ru](mailto:N.Syromyatnikova@gazeks.ru)



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗЭКС»**

(АО «ГАЗЭКС»)

**ЮЖНЫЙ ОКРУГ  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(3439) 33-81-11, e-mail [k-u@gazeks.ru](mailto:k-u@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266-94-96, [www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru)  
e-mail [ues@gazeks.ru](mailto:ues@gazeks.ru) ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440,  
ИНН/КПП 6612001379/661201001

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа

Е.А. Капалиной  
e-mail: [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

№ 1590 от 23.05.2025

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение №130-01-23/7660 от 19.05.2025 г. (вх. №2629 от 19.05.2025 г.), АО «ГАЗЭКС» сообщает.

По объекту капитального строительства, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, (кад. № 66:25:1501003:781); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

- Свердловская область, Сысертский р-н, с Черданцево, (кад. № 66:25:2401006:714); вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Свердловская область, Сысертский р-н, деревня Большое Седельниково, (кад. № 66:25:0701006:821); вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства;

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, с юго-восточной стороны земельного участка № 32 СНТ "Авиаремонтник", (кад. № 66:25:0306003:265); вид разрешенного использования- земли сельскохозяйственного назначения;

возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется, однако может быть определена и подтверждена только после подачи заявки о подключении указанного объекта с учетом положительного согласования газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».


В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия

пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.



**А.В. Коровин**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗЭКС»

(АО «ГАЗЭКС»)

**ЮЖНЫЙ ОКРУГ  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР**

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(3439) 33-81-11, e-mail [k-ju@gazeks.ru](mailto:k-ju@gazeks.ru)  
Юридический адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский,  
Свердловская обл., 623428; тел. 8(343) 266-94-96, [www.gazeks.ru](http://www.gazeks.ru)  
e-mail [ugs@gazeks.ru](mailto:ugs@gazeks.ru) ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440,  
ИНН/КПП 6612001379/661201001

Заместителю Главы Сысертского  
муниципального округа

Е.А. Капалиной  
e-mail: [an.menshikova@egov66.ru](mailto:an.menshikova@egov66.ru)

№ 1591 от 23.05.2025

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение №130-01-23/7668 от 19.05.2025 г. (вх. №2628 от 19.05.2025 г.), АО «ГАЗЭКС» сообщает.

По объекту капитального строительства, расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, (кад. № 66:25:2601041:1311); вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, (кад. № 66:25:2601041:1314); вид разрешенного использования- для индивидуального жилищного строительства;

- обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Абрамово, ул. Ленина, дом 2 Б, (кад. № 66:25:3901001:94); вид разрешенного использования- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);

возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется, однако может быть определена и подтверждена только после подачи заявки о подключении указанного объекта с учетом положительного согласования газотранспортной организации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности, технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.



**А.В. Коровин**

На \_\_\_\_\_

№ СЭ/ЦЭС/01/22/6227  
от 26.05.2025

Заместителю Главы Сысертского  
городского округа  
Е.А. Капалиной

О возможности ТП

Уважаемая Елена Александровна!

В ответ на Ваше обращение вх.№ СЭ/ЦЭС/8-3678 от 19.05.2025 возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, объектов, расположенных по адресам:

1. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с кадастровым номером 66:25:2601041:1311, площадью 1671 кв.м;

2. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, село Кашино, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:2601041:1314, площадью 1725 кв.м;

3. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский муниципальный округ, поселок Октябрьский, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 66:25:1501003:781, площадью 1439 кв.м;

4. Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:2401006:714, площадью 1344 кв.м;

5. Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Ленина, дом 2Б, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с кадастровым номером 66:25:3901001:94, площадью 1196 кв.м;

6. Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, с категорией земель - земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 66:25:0701006:821, площадью 871 кв.м;

7. Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, с юго-восточной стороны земельного участка № 32 СНТ «Авиаремонтник», с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – ведение садоводства, с кадастровым номером 66:25:0306003:265, площадью 604 кв.м.

сообщая, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Заместитель директора по  
технологическому присоединению



А.С. Павлов

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»

624022, Свердловская область,  
г. Сысерть, ул. Коммуны, 48  
ИНН 6652001417 КПП 665201001

Заместителю Главы  
Сысертского муниципального округа  
Е. А. Капалиной

Р/счет 407028103000000008274  
в ОАО «СБ-БАНК» г. Екатеринбург  
Кор/счет 30101810800000000756  
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82, 6-53-75  
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: [adm@gkhsysert.ru](mailto:adm@gkhsysert.ru)

Исх № 529  
От 20.05.2025


На Ваше исх. №130-01-23/7629 от 19. 05. 2025 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщая:

1. К сетям водоснабжения и водоотведения технической возможности подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0701006:821 нет. Ближайшие сети водоснабжения расположены на расстоянии более 190 метров. Сетей водоотведения на данной территории нет.

Директор  
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082



Зырянов А.М.